



# COMUNE DI SAN VITO AL TORRE

## Provincia di Udine

Cod.Fisc. 81001230309  
Part. IVA 00470120304

☎ 0432/997013  
📠 0432/997311

✉ Via Roma, 45 – 33050 SAN VITO AL TORRE

📧: [comune.sanvitoalorre@certgov.fvg.it](mailto:comune.sanvitoalorre@certgov.fvg.it)

Protocollo generato  
automaticamente dal sistema

San Vito al Torre, 22/03/2022

Alla Direzione centrale difesa dell'ambiente,  
energia e sviluppo sostenibile  
Servizio valutazioni ambientali  
[ambiente@certregione.fvg.it](mailto:ambiente@certregione.fvg.it)

Oggetto: D.lgs. 152/2006 – Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (VIA) del progetto "Impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica "San Vito" da realizzarsi nel Comune di San Vito al Torre.

Proponente: Chiron Energy SPV06 S.r.l.

Vs nota prot. 9568/P del 22/02/2022 ricevuta dal Comune di San Vito al Torre suo prot. 751 del 22/02/2022. Osservazioni

Vista la vigente normativa di settore;

Visti i vigenti strumenti urbanistici e i regolamenti collegati;

Visto e preso atto della documentazione relativa al progetto di cui in oggetto sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA ai sensi del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e L.R. 7 settembre 1990, n. 43;

A seguito della nota di avvio del procedimento amministrativo per la procedura di screening di cui all'oggetto, analizzata la documentazione pubblicata sul sito della regione FVG, si forniscono le seguenti osservazioni.

OSSERVAZIONE 1: Si richiamano le Norme Tecniche di attuazione del PRGC di San Vito al Torre, di cui all'art. 20.3 che testualmente recita: "Al fine di assicurare la concreta e corretta realizzazione della viabilità di connessione indicata nelle tavole grafiche di zonizzazione, l'edificazione di nuove strutture produttive e commerciali all'interno della zona H3/D3 è subordinata alla predisposizione ed attuazione di un PRPC di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero ambito individuato. Le nuove strutture produttive in H3/D3 sono subordinate alla predisposizione ed attuazione di un P.R.P.C. di iniziativa pubblica o privata estesa all'intero ambito individuato".

Si ricorda inoltre che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 25/07/2005 è stato adottato un Piano Particolareggiato di iniziativa privata e con deliberazione consigliere n. 14 per la zona H3/D3 il suddetto piano è stato approvato e soggetto a due successive varianti approvate.

Allo stato attuale detto piano non è stato posto in essere pertanto, decorsi 10 anni dalla sua approvazione, tale piano ha perso efficacia. Tuttavia non hanno perso efficacia le prescrizioni di zona stabilite dal piano stesso, ai sensi dell'art. 17 comma 3 della Legge 1150/1942 che recita testualmente "Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano particolareggiato questo diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione, rimanendo soltanto fermo a tempo



# COMUNE DI SAN VITO AL TORRE

## Provincia di Udine

Cod.Fisc. 81001230309  
Part. IVA 00470120304

☎ 0432/997013  
📠 0432/997311

✉ Via Roma, 45 – 33050 SAN VITO AL TORRE

✉ lavori.pubblici@comune.sanvitoalorre.ud.it

indeterminato l'obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso".

OSSERVAZIONE 2: Contrariamente a quanto riportato nello studio preliminare ambientale al paragrafo 2.4, la S.R. 252 è soggetta ad allagamenti come i terreni soggetti all'intervento, in particolare in conseguenza di eventi meteorici intensi ;

OSSERVAZIONE 3: La documentazione grafica consultabile sul sito della Regione non consente una valutazione precisa del rispetto delle Norme di attuazione del PRGC vigente, art. 35 NTA – Infrastrutture energetiche, in particolare per quanto concerne il rispetto delle prescrizioni e parametri urbanistico-edilizi per impianti realizzati a terra di cui all'art. 35:

Servirebbe una integrazione della documentazione presentata con una planimetria di progetto in cui venga definito chiaramente il perimetro del lotto interessato dall'intervento, vengano indicate le seguenti distanze:

- dai confini;
- tra il campo 1 e il campo 2;
- dalle zone residenziali;
- da edifici isolati,

venga definita la viabilità di progetto e venga specificata la superficie dell'impianto.

OSSERVAZIONE 4: con riferimento alla demolizione di un edificio presente sull'area di progetto (studio preliminare ambientale pg. 44), non si rilevano informazioni sulle dimensioni di superficie e volumetriche del fabbricato da abbattere e dei tipi di materiali da conferire in discarica;

OSSERVAZIONE 5: In merito alla componente vegetazionale si approva la scelta di specie autoctone sia per l'inerbimento che per le siepi e alberature perimetrali proposte nel progetto. Rimane tuttavia poco chiaro il motivo per il quale la proposta di mitigazione non venga estesa a tutto il perimetro dell'area, bensì solo in corrispondenza di due lati della stessa.

Distinti saluti  
Dott. Ing. Doretta Cettolo  
*File firmato digitalmente*